

Bureaux à louer 62 m² – Toulouse Centre – Place Wilson

Réf. NKI-101

À louer - Disponible à partir du 01-01-2026

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

Au cœur de Toulouse, sur la Place Wilson, NKI ENTREPRISES vous propose à la location un plateau de bureaux lumineux de 62m² connecté immédiatement aux 2 lignes de métro par la station "Jean-Jaurès" accessible en 2 minutes.

Les locaux se composent de deux grands open spaces, une salle de réunion, un espace kitchenette et un espace sanitaires privatif.
Rénovés intégralement en 2019, ces bureaux sont très lumineux, câblés et équipés de cloisons vitrées. Parquet au sol. Ascenseur. Interphone. Pavés LED.
Nombreux commerces, restaurants et parking public "Jean-Jaurès"à proximité.

Visite en vidéo en cliquant sur ce lien : https://youtu.be/KUzx7aD6RxQ

Contactez-nous pour plus de renseignements ou visite:
NKI ENTREPRISES - 07833803863 - www.nki-entreprises.fr

Accès :

Localisation hypercentre de Toulouse
Métro Ligne A et Ligne B – station Jean-Jaurès
Place du Capitole à 5 minutes à pied

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Bureaux à louer 62 m² – Toulouse Centre – Place Wilson

Réf. NKI-101

À louer - Disponible à partir du 01-01-2026

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

Prestations :

- Bureau(x) (3)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Kitchenette
- Interphone
- Baie de brassage
- Ascenseur
- Aucun (0 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location
Loyer : 21 900,00 €/HT/HC/an
Soit : 1 825,00 €/HT/HC/mois
Soit : 353,23 €/HT/HC/m²/an
Charges : 1800.00 €/HT/AN
Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILAT
Honoraires location : 20.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : Pas de TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 2578.00 €/an

Frais de rédaction
Rédaction : Avocat
Répartition : Preneur
Montant : 750,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Bureaux à louer 62 m² – Toulouse Centre – Place Wilson

Réf. NKI-101

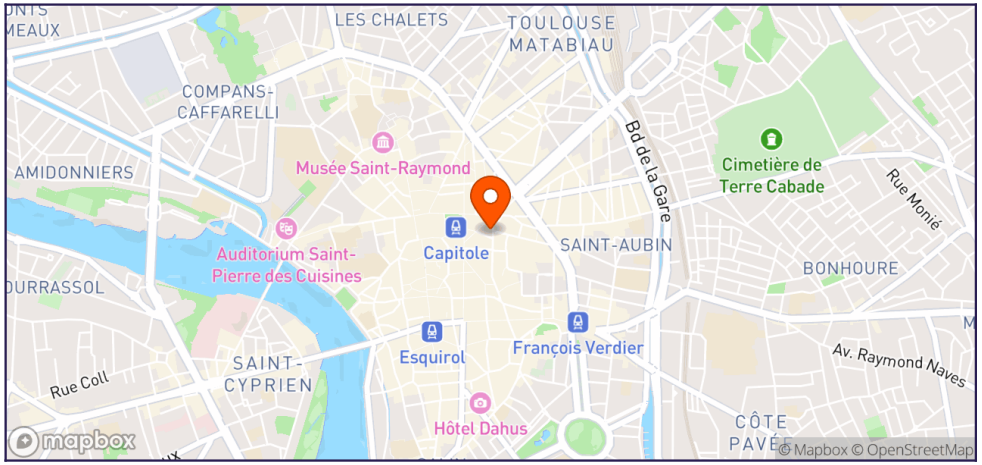
À louer - Disponible à partir du 01-01-2026

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

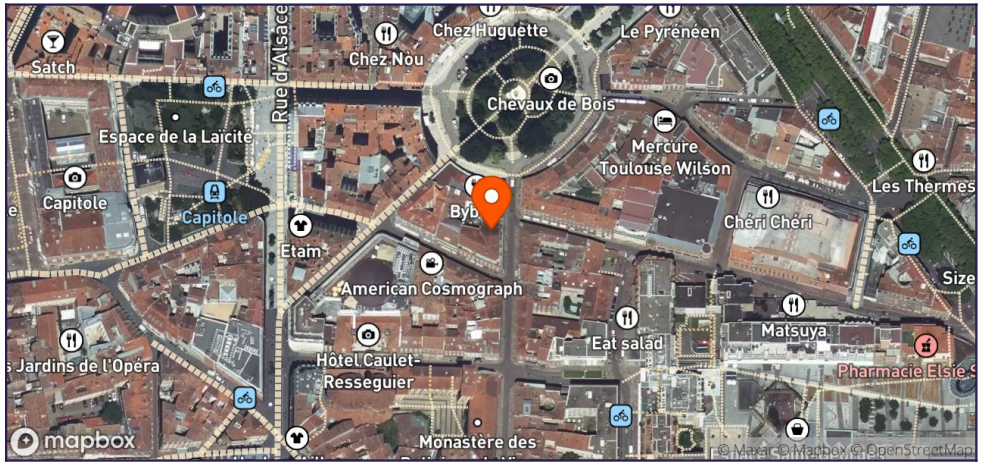
Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
89	ENTRESOL	1	0	02/01/2026	-	21900.00	Bureau	62.00 m²	Non	-

Localisation



Plan de situation



Vue aérienne

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Bureaux à louer 62 m² – Toulouse Centre – Place Wilson

Réf. NKI-101

À louer - Disponible à partir du 01-01-2026

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Bureaux à louer 62 m² – Toulouse Centre – Place Wilson

Réf. NKI-101

À louer - Disponible à partir du 01-01-2026

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



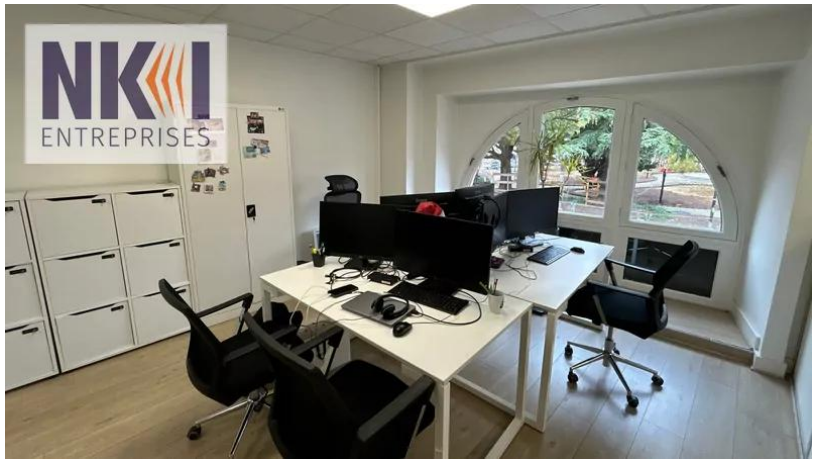
Bureaux à louer 62 m² – Toulouse Centre – Place Wilson

Réf. NKI-101

À louer - Disponible à partir du 01-01-2026

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Bureaux à louer 62 m² – Toulouse Centre – Place Wilson

Réf. NKI-101

À louer - Disponible à partir du 01-01-2026

6, Place Wilson - 31000 Toulouse

Photos des locaux







Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.