

Locaux à louer - Saint-Jory Axe Route de Paris 700m²

Réf. NKI-115

À louer - Disponibilité Immédiate !

6 Bis, RD 820 - 31790 Saint-Jory

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, au nord de Toulouse, sur la commune de Saint-Jory, ce local d'activités indépendant de 700m² comprenant :

Un showroom avec porte vitrée,
Une partie bureaux câblé et équipée de faux plafonds,
Une salle de pause avec coin kitchenette,

Bâtiment en structure métallique isolé double peau équipé de trappes de désenfumage et de 2 portes sectionnelles motorisées.
Hauteurs : 6m au plus bas, 6m50 au plus haut.

Parking en façade de la route de Paris avec visuel commercial, espace de stockage clôturé à l'arrière du bâtiment.

Pour une visite en vidéo, vous pouvez cliquer sur ce lien :
https://www.youtube.com/watch?v=KTg8onjtP6s

Pour plus de renseignements ou visite : NKI ENTREPRISES 07833803863
www.nki-entreprises.fr

Accès :

RD 820
Autoroute A62 sortie "Eurocentre - Grenade" à 3,8km
Autoroute A62 sortie 'Saint-Jory" à 7km
Bus ligne Tisséo N°59 à 18 minutes

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Locaux à louer - Saint-Jory Axe Route de Paris 700m²

Réf. NKI-115

À louer - Disponibilité Immédiate !

6 Bis, RD 820 - 31790 Saint-Jory

Prestations :

- Bureau(x) (3)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Hauteur min: 6.00 m
- Hauteur max: 6.50 m
- Privatifs (25 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Panneau Sandwich

Conditions financières :

Location
Loyer : 60 000,00 €/HT/HC/an
Soit : 5 000,00 €/HT/HC/mois
Soit : 85,71 €/HT/HC/m²/an
Charges : 6000.00 €/HT/AN
Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILAT
Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6822.00 €/an

Frais de rédaction
Rédaction : Avocat
Répartition : 50/50
Montant : 2 000,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Locaux à louer - Saint-Jory Axe Route de Paris 700m²

Réf. NKI-115

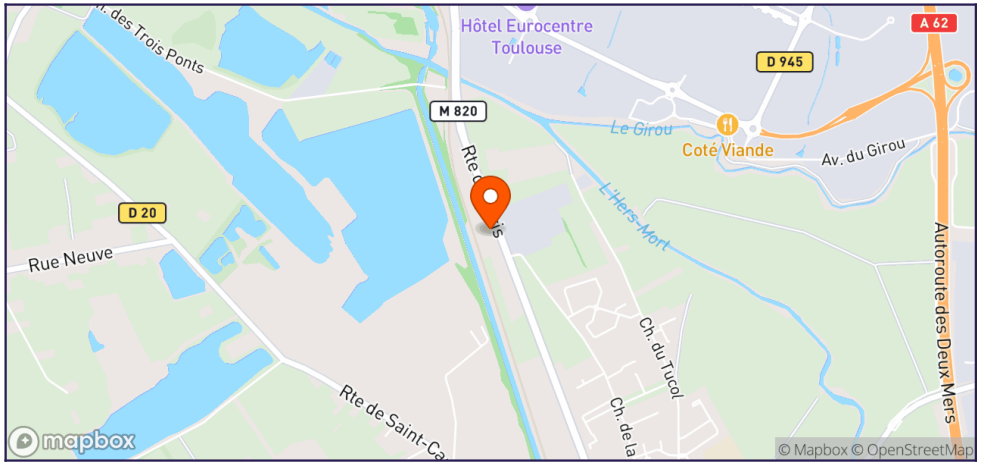
À louer - Disponibilité Immédiate !

6 Bis, RD 820 - 31790 Saint-Jory

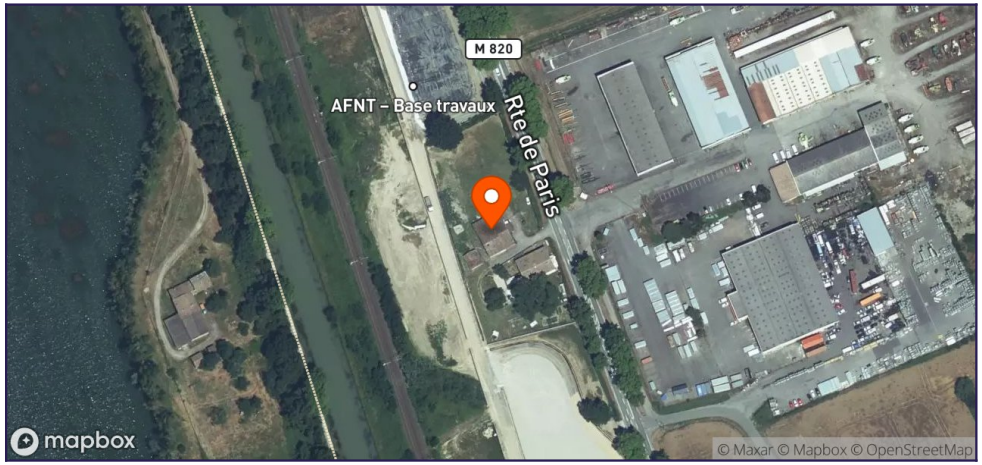
Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
101	RDC	BAT 1	-	05/12/2025	-	60000.00	Activité	700.00 m²	Non	-

Localisation



Plan de situation



Vue aérienne

6 Bis, RD 820 - 31790 Saint-Jory

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Locaux à louer - Saint-Jory Axe Route de Paris 700m²

Réf. NKI-115

À louer - Disponibilité Immédiate !

6 Bis, RD 820 - 31790 Saint-Jory

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Locaux à louer - Saint-Jory Axe Route de Paris 700m²

Réf. NKI-115

À louer - Disponibilité Immédiate !

6 Bis, RD 820 - 31790 Saint-Jory

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Locaux à louer - Saint-Jory Axe Route de Paris 700m²

Réf. NKI-115

À louer - Disponibilité Immédiate !

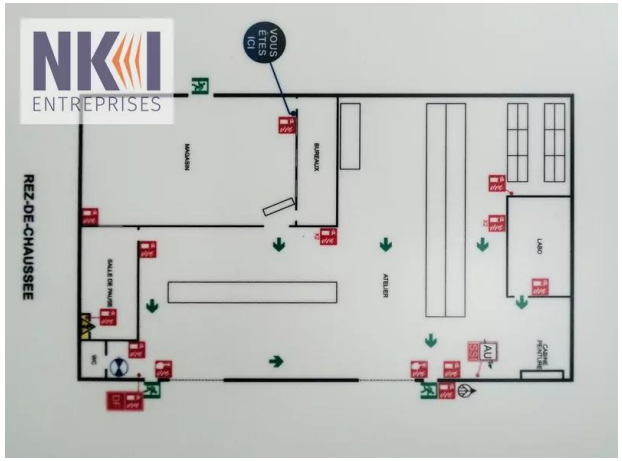
6 Bis, RD 820 - 31790 Saint-Jory

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.