



# Locaux à louer 1320m<sup>2</sup> divisibles à partir de 620m<sup>2</sup> - BOULOC

Réf. NKI-151

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

**NKI**  
ENTREPRISES

## Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, sur la commune de Boulloc, au nord de Toulouse, au 11 Allée de la Gravière, dans la zone industrielle LAFITTE, un local à usage de stockage ou activités de 1320m<sup>2</sup> divisible en 2 lots de 620 et 700m<sup>2</sup> sur un terrain indépendant stabilisé et clôturé de 1200m<sup>2</sup> environ.

Les locaux comprennent un bureau et un sanitaire dans chaque lot.

Lot 1: 700m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2500 EUROS/HT

Lot 2: 620m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2500 EUROS/HT

Lots 1 et 2: 1320m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4500 EUROS/HT

### PRESTATIONS :

Eclairage néons

Electricité : prises en 380V

Hauteur min : 5m - Hauteur max : 7m50

Charpente métallique

Dalle béton

Rideau métallique électrique: 5mx5m

Site clôturé par portail coulissant / Sol stabilisé en 0/20

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour infos ou visite.

## Accès :

A62 Autoroute de Bordeaux sortie "Eurocentre / Grenade / Saint-Jory nord" à 10 minutes

D4 Route de Fronton accès immédiat

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Locaux à louer 1320m<sup>2</sup> divisibles à partir de 620m<sup>2</sup> - BOULOC

Réf. NKI-151

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulac

## Prestations :

- Bureau(x) (2)
- Sanitaire(s) (2)
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Hauteur min: 5.00 m
- Hauteur max: 7.00 m
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Fibro

## Conditions financières :

### Location

Loyer : 54 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 4 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 40,91 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 5500.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Locaux à louer 1320m<sup>2</sup> divisibles à partir de 620m<sup>2</sup> - BOULOC

Réf. NKI-151

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

## Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
157	rdc	1	-	07/06/2026	-	54000.00	Activité	1320.00 m <sup>2</sup>	Oui	620.00 m <sup>2</sup>

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Locaux à louer 1320m<sup>2</sup> divisibles à partir de 620m<sup>2</sup> - BOULOC

Réf. NKI-151

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc



## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Locaux à louer 1320m<sup>2</sup> divisibles à partir de 620m<sup>2</sup> - BOULOC

Réf. NKI-151

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Locaux à louer 1320m<sup>2</sup> divisibles à partir de 620m<sup>2</sup> - BOULOC

Réf. NKI-151

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)