



Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !



31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce bâtiment industriel de 303m² sur la commune de l'Union, dans la zone industrielle de la Violette, au 31, chemin de la violette. Le local est à usage d'activités avec bureaux d'accompagnement et showroom commercial.

Partie Bureaux / Showroom :

Faux plafonds - Kitchenette - 2 sanitaires - Vitrine - Rideau métallique de protection vitrine électrique
Cloisons semi-vitrées - Climatisation - Câblage informatique et baie de brassage - Sol : Moquette

Partie stockage :

Porte sectionnelle électrique - Eclairage LED
Issue de secours à l'arrière

Surface totale : 303m² dont :

- Bureaux : 168m²
- Dépôt : 107m²
- Mezzanine : 28m²

5 places de parking privatives - Extérieur bitumé
Site multi-locataire et clos par portail coulissant

Visite en vidéo accessible sur ce lien : <https://youtu.be/b25MTEihwQE>

Contactez-nous au 0783380386 pour organiser une visite ou obtenir plus de renseignements.

Accès :

Périphérique de Toulouse sortie numéro 14 "Croix-Daurade" ou numéro 13 "Borderouge" à 5 minutes
Bus

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !



31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (4)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Baie de brassage
- Privatifs (5 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 30 300,00 €/HT/HC/an

Soit : 2 525,00 €/HT/HC/mois

Soit : 100,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 3000.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !



31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
170	RDC ET 1	Activité	5	02/04/2026	-	30300.00	Activité	303.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !

31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !

31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !

31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !

31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux à louer - 303m² - Zone de la violette à L'Union Toulouse nord-est

À louer - Disponibilité Immédiate !



31 chemin de la violette - 31240 L'Union

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr