



Locaux d'activités 304m² - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-228

À louer - Disponibilité Immédiate !



8 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location au 8 rue Henri Turner à Toulouse, dans la ZI de Thibaud, ces locaux de 304m² au sein d'un site multi-occupants clôturé.

Bureaux : 88m²
Stockage : 216m²

- Ossature métallique, double bardage, couverture bac acier
- Hauteur sous poutre : 4,3m (min) à 6,4m (max)
- 1 porte plain-pied
- Climatisation réversible bureaux, prises 380V, fibre optique
- Éclairage LED entrepôt, faux plafond 60x60, sol PVC
- Sanitaire PMR, kitchenette, stores

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Accès :

Autoroute A64 sortie "ZI de Thibaud / Chapitre"
Route de Seysses
Route d'Espagne

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

8 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse**Prestations :**

- Accès PMR
- Bureau(x) (3)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Hauteur min: 4.30 m
- Hauteur max: 6.40 m
- Privatifs (4 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :**Location**

Loyer : 25 044,00 €/HT/HC/an

Soit : 2 087,00 €/HT/HC/mois

Soit : 82,38 €/HT/HC/m²/an

Charges : 1200.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 2229.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Amiable

Répartition : Preneur



Locaux d'activités 304m² - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-228

À louer - Disponibilité Immédiate !



8 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
241	RDC	-	4	09/07/2026	-	25044.00	Activité	304.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

8 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

8 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

