



Locaux d'activité 740m² sur terrain 6698m² - TOURNEFEUILLE

Réf. NKI-231

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 Impasse Marcel Paul - 31170 Tournefeuille

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose, au sein de la ZI de Pahin à Tournefeuille, un bâtiment d'activité de 740m² comprenant une partie à usage de dépôt de 615m² et une partie bureaux en rochette de 125m² sur une parcelle indépendante de 6698m².

ÉQUIPEMENTS :

- Bureaux climatisés / kitchenette
- Places de stationnement
- Toiture panneaux sandwich
- Éclairage zénithal et électrique
- EDF triphasé / désenfumage
- 2 WC en RDC, 1 WC + douche en étage
- Murs périmétriques : double bardage
- Hauteur min sous poutre : 6m / Hauteur max sous poutre : 7,1m
- 2 portes sectionnelles de plain-pied

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour infos complémentaires ou visite

Accès :

Par RN 124
à 8km de la rocade Arc-en-ciel
à 13 km de l'aéroport de l'aéroport Toulouse Blagnac

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activité 740m² sur terrain 6698m² - TOURNEFEUILLE

Réf. NKI-231

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 Impasse Marcel Paul - 31170 Tournefeuille

Prestations :

- Douche(s) (0)
- Bureau(x) (0)
- Sanitaire(s) (3)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Baie de brassage
- Hauteur min: 6.00 m
- Hauteur max: 7.10 m
- Privatifs (0 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Panneau Sandwich

Conditions financières :

Location

Loyer : 144 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 12 000,00 €/HT/HC/mois

Soit : 194,59 €/HT/HC/m²/an

Charges : 2000.00 €/HT/AN

Paieement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 20.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 3998.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activité 740m² sur terrain 6698m² - TOURNEFEUILLE

Réf. NKI-231

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 Impasse Marcel Paul - 31170 Tournefeuille



Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
246	RDC ET 1	-	-	07/07/2026	-	144000.00	Activité	740.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activité 740m² sur terrain 6698m² - TOURNEFEUILLE

Réf. NKI-231

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 Impasse Marcel Paul - 31170 Tournefeuille



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activité 740m² sur terrain 6698m² - TOURNEFEUILLE

Réf. NKI-231

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 Impasse Marcel Paul - 31170 Tournefeuille

NKI
ENTREPRISES

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activité 740m² sur terrain 6698m² - TOURNEFEUILLE

Réf. NKI-231

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 Impasse Marcel Paul - 31170 Tournefeuille



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr