

Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, au sein de la zone industrielle de Thibaud, au 10 Rue Henri Turner à Toulouse, un local d'activités de 816m² divisible en 2 lots de 419 et 397m².

Le site se compose de deux cellules communicantes, proposées ensemble mais divisibles selon vos besoins.

Composition des surfaces :

Cellule A : 37 033€/HT/an
419m² dont 262m² d'entrepôt/atelier et 157m² de bureaux
à l'étage + 8 places de parking

Cellule B : 35 100€/HT/an
397m² dont 290m² d'entrepôt/atelier en RDC et 107 m² de bureau à l'étage + 8 places de parking

Bureaux modulable, avec des espaces fermés et des zones d'accueil en rez-de-chaussée, ainsi que des bureaux climatisés à l'étage.

Salle de pause équipée d'une kitchenette et d'une salle de réunion.

Caractéristiques :

Climatisation

Parking

Vidéosurveillance

Salle de pause / kitchenette et salle de réunion

Porte sectionnelle

Charpente métallique

Bardage double peau

Accès :

Autoroute A64 sortie "ZI de Thibaud / Chapitre"

Route de Seysses

Route d'Espagne

Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (7)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Hauteur min: 4.30 m
- Hauteur max: 6.40 m
- Privatifs (16 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 72 144,00 €/HT/HC/an

Soit : 6 012,00 €/HT/HC/mois

Soit : 88,41 €/HT/HC/m²/an

Charges : 1992.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6860.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : Preneur

Montant : 4 809,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
247	RDC ET 1	Cellule A	8	09/07/2026	-	37033.00	Activité	419.00 m ²	Non	-
248	RDC ET 1	Cellule B	8	09/07/2026	-	35100.00	Activité	397.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

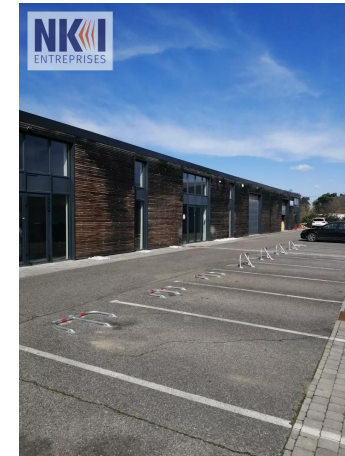
Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr