



Bâtiment indépendant 675m² sur terrain de 5671m² - Portet-sur-Garonne

Réf. NKI-252

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 bis avenue de Pradié - 31120 Portet-sur-Garonne



Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose ce local indépendant composé d'un atelier de 675m² édifié sur terrain privatif de 5.671m² environ à Portet-sur-Garonne, au 7bis avenue de Pradié, dans la zone d'activités du Bois Vert.

L'atelier comporte :

- un sanitaire, WC, douches, vestiaire indépendant
- quatre bureaux
- deux réduits de stockage dont un réservé aux lubrifiants
- une fosse mécanique
- un local d'archives élevé en 1er étage
- deux rochelles
- deux annexes de stockage pour pièces détachées
- une aire de lavage

L'atelier est adapté aux poids lourds et engins de chantier

Contactez-nous pour visiter au 0783380386

Accès :

Autoroute A64 sortie 37 "Bois-Vert"

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bâtiment indépendant 675m² sur terrain de 5671m² - Portet-sur-Garonne

Réf. NKI-252

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 bis avenue de Pradié - 31120 Portet-sur-Garonne

Prestations :

- Douche(s) (1)
- Bureau(x) (4)
- Sanitaire(s) (1)
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Aire de lavage
- Privatifs (100 places)

Conditions financières :

Location

Loyer : 100 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 8 333,00 €/HT/HC/mois

Soit : 148,15 €/HT/HC/m²/an

Charges : 2300.00 €/HT/AN

Paieement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 4561.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bâtiment indépendant 675m² sur terrain de 5671m² - Portet-sur-Garonne

Réf. NKI-252

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 bis avenue de Pradié - 31120 Portet-sur-Garonne



Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
260	RDC	-	100	13/10/2026	-	100000.00	Activité	675.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bâtiment indépendant 675m² sur terrain de 5671m² - Portet-sur-Garonne

Réf. NKI-252

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 bis avenue de Pradié - 31120 Portet-sur-Garonne



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bâtiment indépendant 675m² sur terrain de 5671m² - Portet-sur-Garonne

Réf. NKI-252

À louer - Disponibilité Immédiate !

7 bis avenue de Pradié - 31120 Portet-sur-Garonne



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr