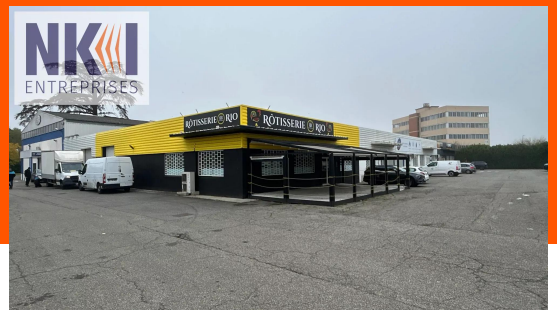


Showroom à louer - 280m² - TOULOUSE Fondeyre

Réf. NKI-262

À louer - Disponibilité Immédiate !

3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location des locaux à usage de showroom commercial d'environ 280m², situés au 3 avenue de Fondeyre à Toulouse, dans la zone industrielle de Fondeyre au nord de Toulouse.

Ces locaux avec vitrine, comprennent un espace showroom, un bureau et deux sanitaires dont un accessible PMR et un assèce livraisons à l'arrière. Idéal B to B, bureaux commerciaux avec showroom et stockage, restaurant du midi.

Prestations :
- Éclairage par pavés LED
- Vitrine
- Fibre optique
- Climatisation
- Porte sectionnelle électrique
- Prises en 380 volts
- Plusieurs évacuations et une arrivée d'eau
- Barreaudage aux fenêtres
- Terrasse
- Site clôturé par un portail
- Parking partagé

Visite en vidéo : https://youtu.be/OLZ17p5dgIE

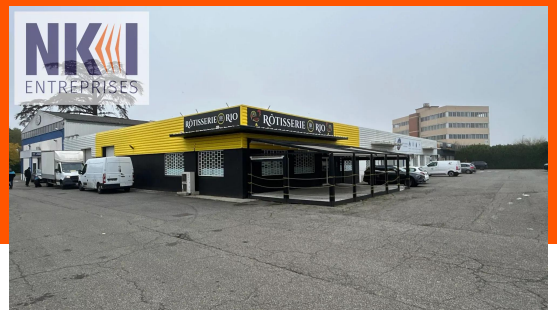
Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consultez notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Périphérique de Toulouse sortie Fondeyre / Sesquières / Barrière de Paris Bus

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Showroom à louer - 280m² - TOULOUSE Fondeyre

Réf. NKI-262

À louer - Disponibilité Immédiate !

3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (1)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Hauteur min: 3.50 m
- Hauteur max: 4.00 m
- Commun (30 places)
- Dépôt chauffé (Climatisation)

Conditions financières :

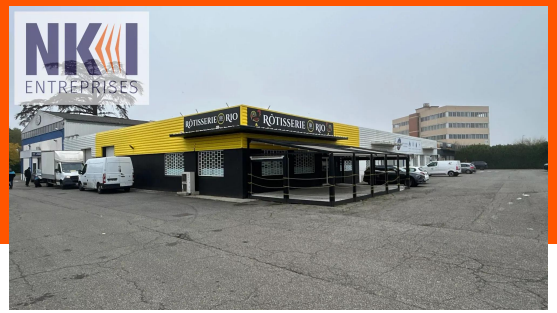
Location
Loyer : 28 000,00 €/HT/HC/an
Soit : 2 333,00 €/HT/HC/mois
Soit : 100,00 €/HT/HC/m²/an
Charges : €/HT/AN
Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILAT
Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 3516.00 €/an

Frais de rédaction
Rédaction : Amiable
Répartition : Néant

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Showroom à louer - 280m² - TOULOUSE Fondeyre

Réf. NKI-262

À louer - Disponibilité Immédiate !

3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

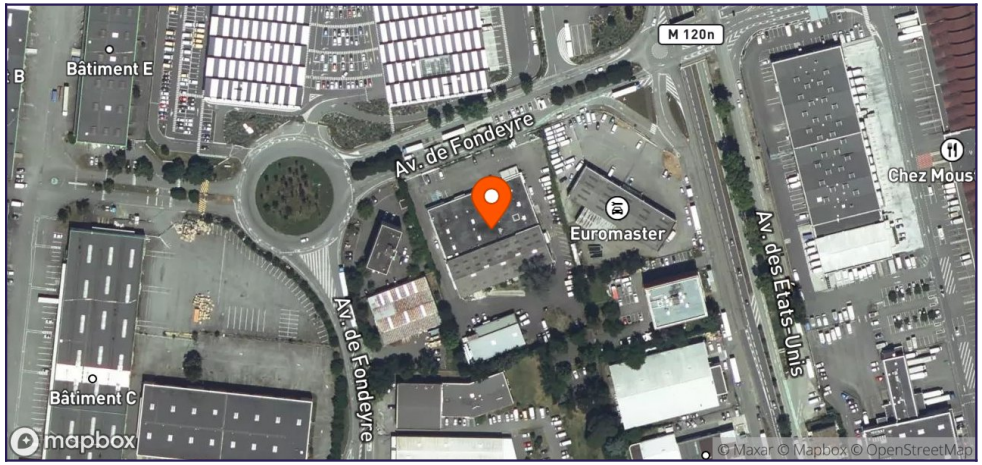
Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
271	RDC	-	-	06/11/2026	-	28000.00	Activité	280.00 m²	Non	-

Localisation



Plan de situation

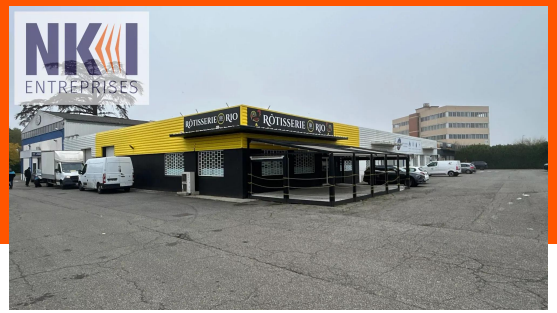


Vue aérienne

3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Showroom à louer - 280m² - TOULOUSE Fondeyre

Réf. NKI-262

À louer - Disponibilité Immédiate !

3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

Photos des locaux



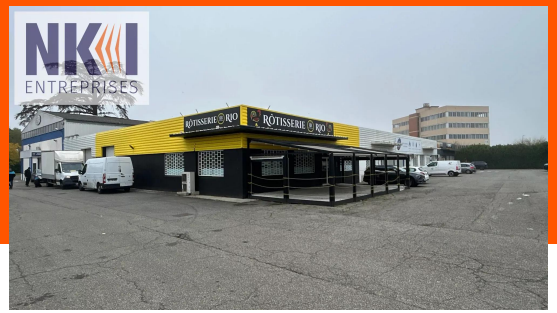






Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Showroom à louer - 280m² - TOULOUSE Fondeyre

Réf. NKI-262

À louer - Disponibilité Immédiate !

3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

Photos des locaux



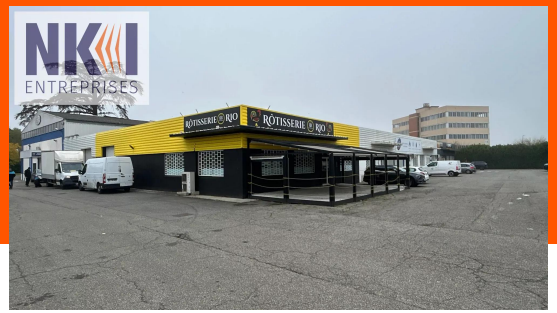






Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Showroom à louer - 280m² - TOULOUSE Fondeyre

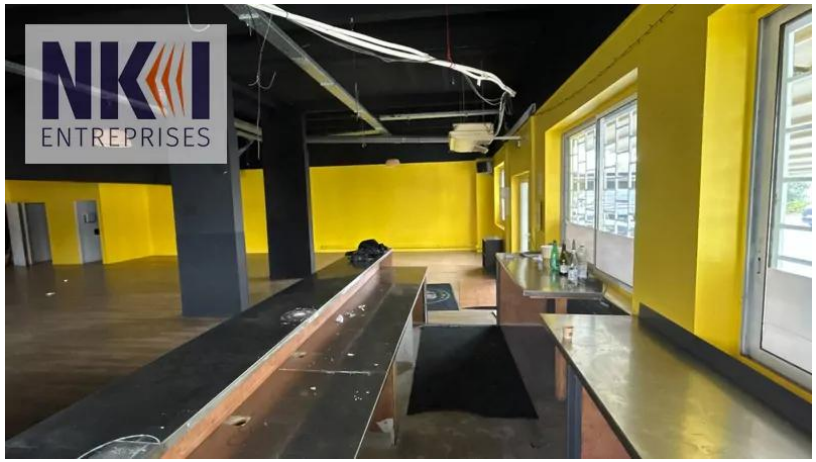
Réf. NKI-262

À louer - Disponibilité Immédiate !

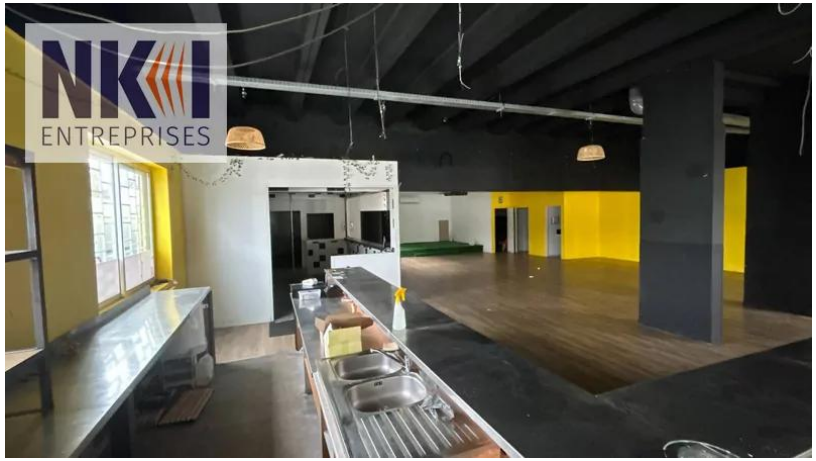
3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

Photos des locaux



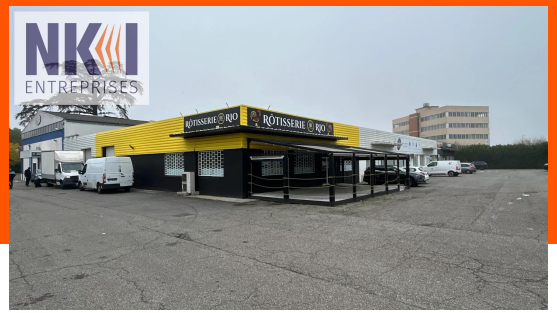






Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Showroom à louer - 280m² - TOULOUSE Fondeyre

Réf. NKI-262

À louer - Disponibilité Immédiate !

3 Avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse

Photos des locaux







Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.