

Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

Réf. NKI-263

À louer - Disponibilité Immédiate !

Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location un entrepôt de 6.526m² situé au lieudit Les Molles, ZAC Saint Jean, à Grisolles (82170), sur une parcelle clôturée d'environ 23.903m².
Le bâtiment, construit en 1991, développe 6.526m² : 6.374,60m² d'entrepôt et 151,40m² de bureaux.

Caractéristiques techniques :
- Hauteur libre de 9m
- 12 cellules de stockage (8 cellules d'une capacité unitaire de 650t et 4 de 330t), réparties en 2 parties séparées par un mur béton coupe-feu 2 heures, chacune desservie par un couloir central
- Ossature béton armé stable au feu 2 heures, façades béton
- Toiture bac acier avec isolation multicouche classée M0
- Dalle béton quartz de 5t/m², avec pente vers les avaloirs et caniveaux
- 8 portes de livraison dont 4 équipées de quais niveleurs en façade avant
- Local de charge d'accumulateurs et locaux techniques
- Clôture de 2m de hauteur, alarme intrusion avec digicode à l'entrée

Sécurité incendie : RIA, détection de fumée, SSI, lanterneaux de désenfumage, réseau d'extinction à mousse haut foisonnement, protection foudre.
Réglementation : site classé ICPE Seveso seuil haut (arrêtés préfectoraux du 09/05/2014 et du 20/04/2017). Le détail des rubriques autorisées est disponible sur demande.

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consultez notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Route départementale D928
Sortie A62 à proximité : Toulouse, Montauban, Agen

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

Réf. NKI-263

À louer - Disponibilité Immédiate !

Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Prestations :

- Bureau(x) (0)
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- RIA
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- 8 quai(s) avec 4 niveleur(s)
- Hauteur min: 9.00 m
- Hauteur max: 9.00 m

Conditions financières :

Location
Loyer : 380 000,00 €/HT/HC/an
Soit : 31 667,00 €/HT/HC/mois
Soit : 58,23 €/HT/HC/m²/an
Charges : 40000.00 €/HT/AN
Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILAT
Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 38368.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

Réf. NKI-263

À louer - Disponibilité Immédiate !

Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

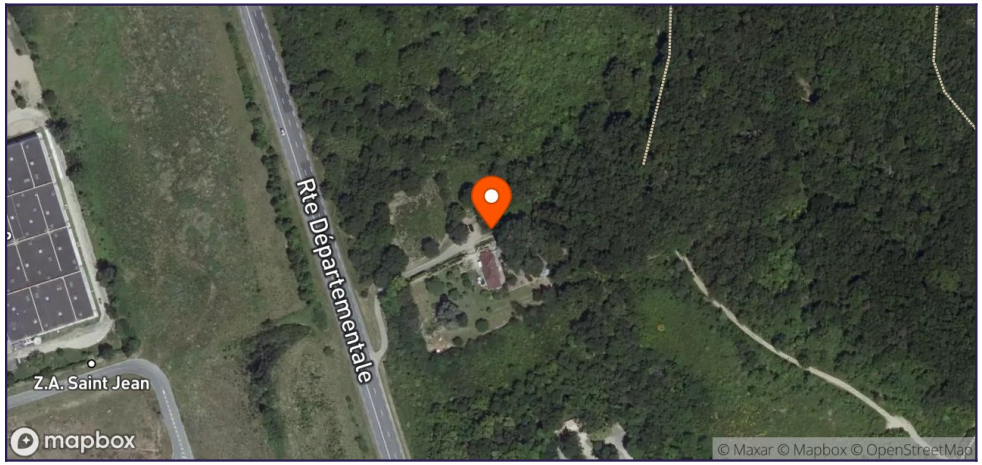
Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
272	-	-	-	06/11/2026	-	380000.00	Entrepôt	6526.00 m²	Non	-

Localisation



Plan de situation



Vue aérienne

Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

Réf. NKI-263

À louer - Disponibilité Immédiate !

Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



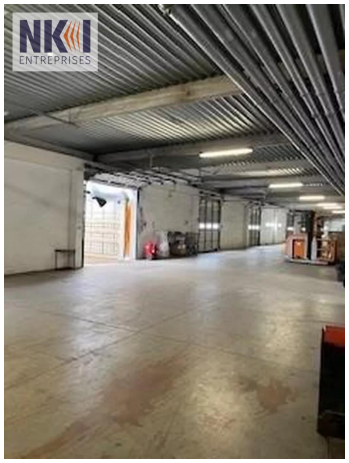
Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

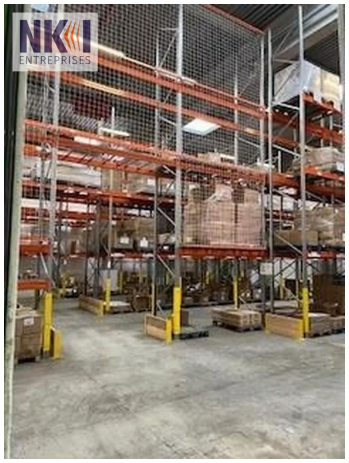
Réf. NKI-263

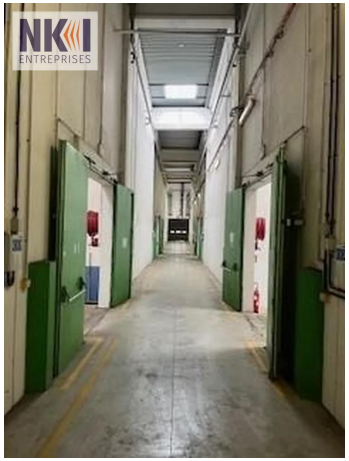
À louer - Disponibilité Immédiate !

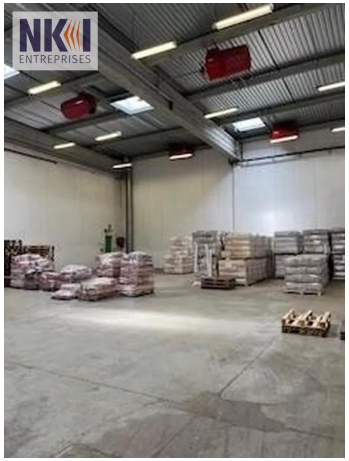
Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



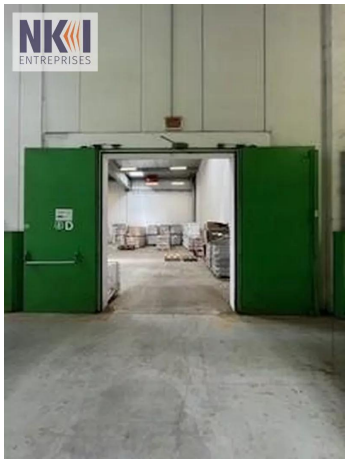
Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

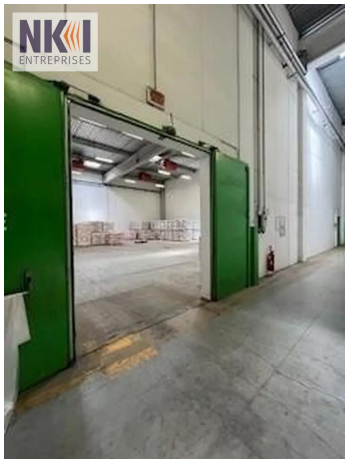
Réf. NKI-263

À louer - Disponibilité Immédiate !

Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

Réf. NKI-263

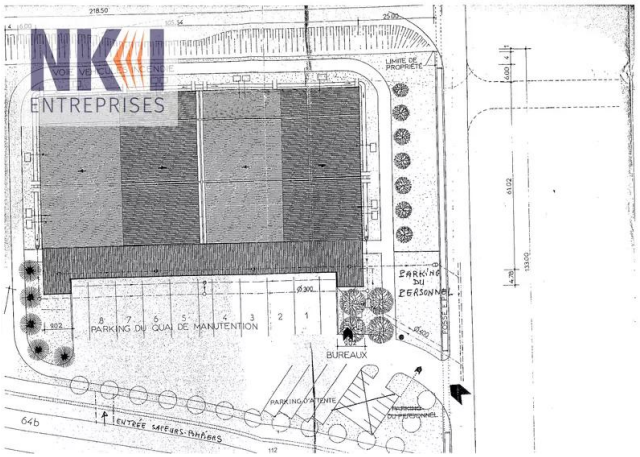
À louer - Disponibilité Immédiate !

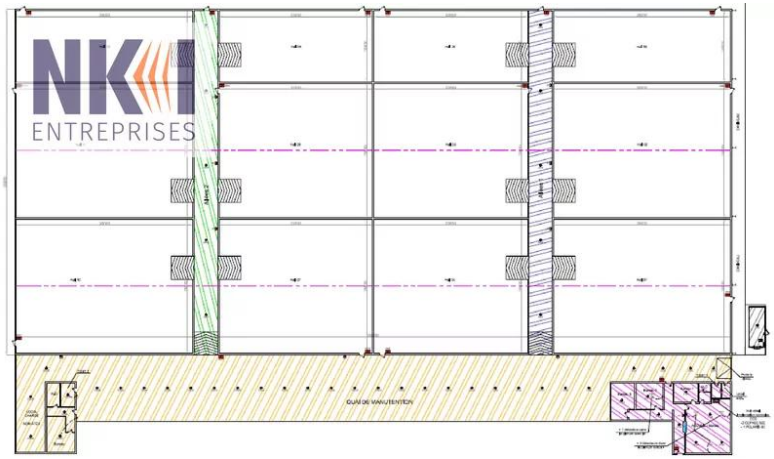
Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 6526m² - GRISOLLES - ZAC Saint Jean

Réf. NKI-263

À louer - Disponibilité Immédiate !

Lieudit Les Molles - 82170 Grisolles

Photos des locaux





Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.