

Entrepôt à louer - 2213m² - TOULOUSE Sud - Parc Actisud Bâtiment 40

Réf. NKI-267

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location une cellule d'activité mixte entrepôt et bureaux de 2.213m², au sein du parc d'activités ACTISUD, dans la Z.I. du Chapitre, au sud de Toulouse.

Surfaces :
- Entrepôt : 1.233m²
- Bureaux au rez-de-chaussée : 885m²
- Bureaux au R+1 : 95m²
- Total : 2.213m², avec 70 places de parking

Caractéristiques techniques :
- Entrepôt à structure métallique, hauteur libre de 5,50m
- Dallage béton fini quartz, résistance 3t/m²
- 18 portes à quai avec niveleurs et 2 portes de plain-pied sectionnelles isolées et motorisées (4,50m x 4,00m)
- Désenfumage et alarme incendie, éclairage LED avec détecteurs et éclairage zénithal
- Bureaux : cloisons aluminium et vitrées, sols PVC, faux plafonds, climatisation réversible, ventilation mécanique contrôlée, éclairage LED, sanitaires qualitatifs

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consultez notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Route d'Espagne
échangeur du Chapitre Portet/Garonne
A64

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 2213m² - TOULOUSE Sud - Parc Actisud Bâtiment 40

Réf. NKI-267

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

Prestations :

- Bureau(x) (0)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Contrôle d'accès
- Terrain clôturé
- Baie de brassage
- Vidéosurveillance
- 18 quai(s) avec 18 niveleur(s)
- Hauteur min: 5.50 m
- Hauteur max: 5.50 m
- Privatifs (70 places)

Conditions financières :

Location
Loyer : 233 310,00 €/HT/HC/an
Soit : 19 443,00 €/HT/HC/mois
Soit : 105,43 €/HT/HC/m²/an
Charges : 35408.00 €/HT/AN
Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILAT
Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 2213m² - TOULOUSE Sud - Parc Actisud Bâtiment 40

Réf. NKI-267

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

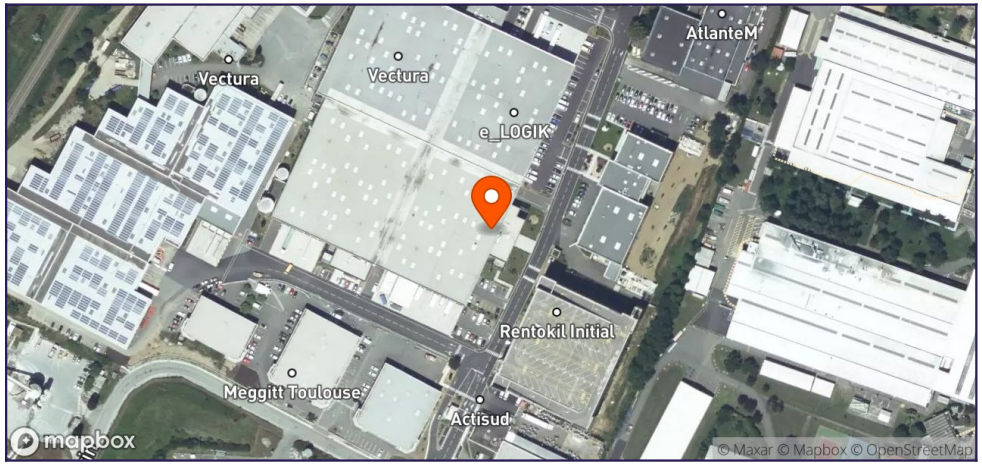
Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
276	-	-	-	-	-	-	Activité	2213.00 m²	Non	-

Localisation



Plan de situation



Vue aérienne

18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 2213m² - TOULOUSE Sud - Parc Actisud Bâtiment 40

Réf. NKI-267

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 2213m² - TOULOUSE Sud - Parc Actisud Bâtiment 40

Réf. NKI-267

À louer - Disponibilité Immédiate !

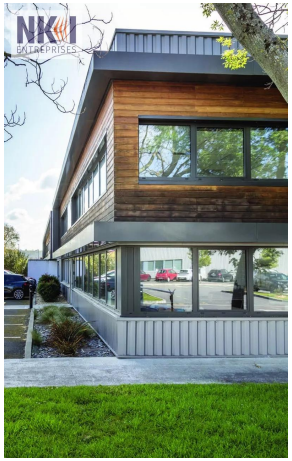
18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Entrepôt à louer - 2213m² - TOULOUSE Sud - Parc Actisud Bâtiment 40

Réf. NKI-267

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



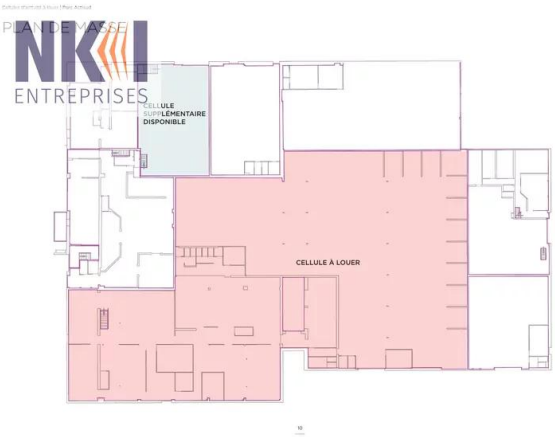
Entrepôt à louer - 2213m² - TOULOUSE Sud - Parc Actisud Bâtiment 40

Réf. NKI-267

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 rue Jean Perrin - 31100 Toulouse

Photos des locaux





Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.