

Cellule d'activité à louer - 424m² - TOULOUSE Nord - Impasse Pierre Camo

Réf. NKI-268

À louer - Disponibilité Immédiate !

Impasse Pierre Camo - 31200 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location une cellule d'activité de 424m² située impasse Pierre Camo, dans la zone industrielle de la Glacière, au nord de Toulouse, en façade de rocade.

Surfaces :
- Entrepôt : 208m²
- Bureaux : 216m², en mezzanine
- Total : 424m²

Caractéristiques :
- Bâtiment à structure métallique, hauteur libre de 7m, bardage isolé et murs rideaux aluminium
- Portes sectionnelles de plain-pied
- Locaux livrés bruts, fluides en attente
- Site clôturé avec portail, voiries VL et PL, espaces verts et parkings

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consultez notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

à 10 minutes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac
à 5 minutes du centre-ville
à proximité de l'A620 (sortie 33b Lalande)
Ligne de bus 110

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Cellule d'activité à louer - 424m² - TOULOUSE Nord - Impasse Pierre Camo

Réf. NKI-268

À louer - Disponibilité Immédiate !

Impasse Pierre Camo - 31200 Toulouse

Prestations :

- Bureau(x) (7)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Hauteur min: 7.00 m
- Hauteur max: 7.00 m
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location
Loyer : 60 000,00 €/HT/HC/an
Soit : 5 000,00 €/HT/HC/mois
Soit : 141,51 €/HT/HC/m²/an
Charges : €/HT/AN
Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILAT
Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 5000.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Cellule d'activité à louer - 424m² - TOULOUSE Nord - Impasse Pierre Camo

Réf. NKI-268

À louer - Disponibilité Immédiate !

Impasse Pierre Camo - 31200 Toulouse

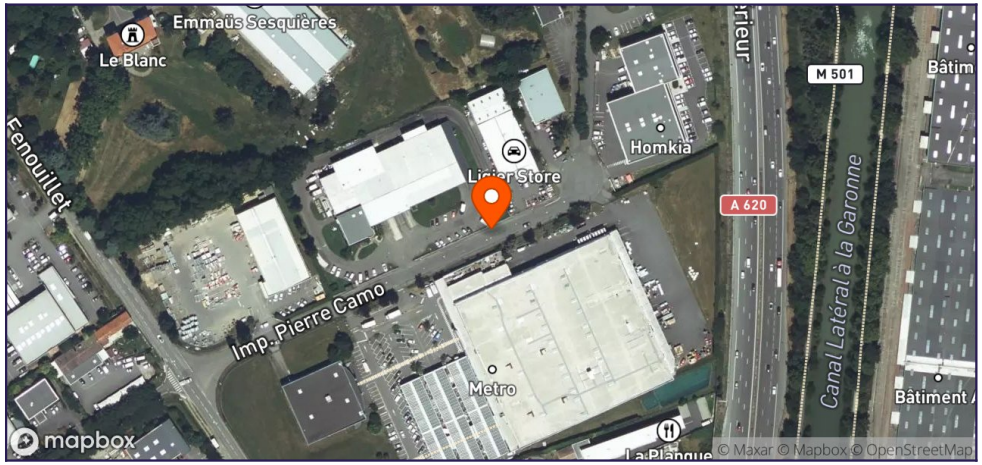
Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
277	-	-	-	01/09/2027	-	60000.00	Activité	424.00 m²	Non	-

Localisation



Plan de situation



Vue aérienne

Impasse Pierre Camo - 31200 Toulouse

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Cellule d'activité à louer - 424m² - TOULOUSE Nord - Impasse Pierre Camo

Réf. NKI-268

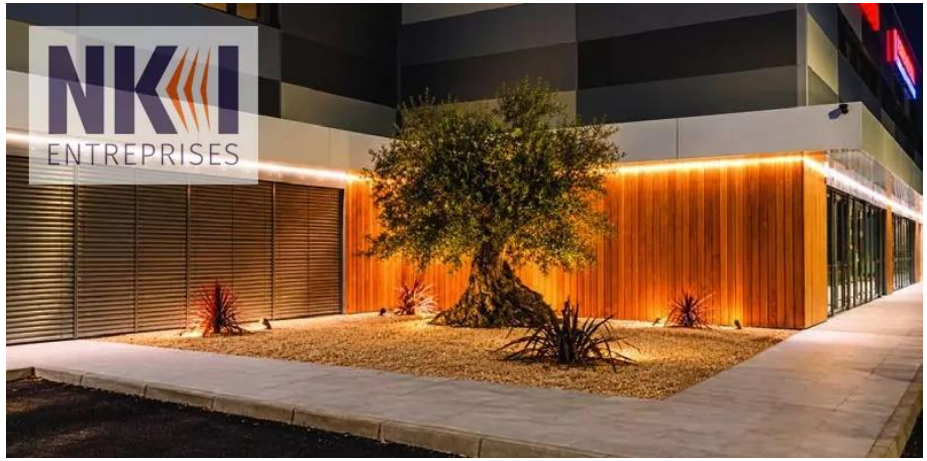
À louer - Disponibilité Immédiate !

Impasse Pierre Camo - 31200 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Cellule d'activité à louer - 424m² - TOULOUSE Nord - Impasse Pierre Camo

Réf. NKI-268

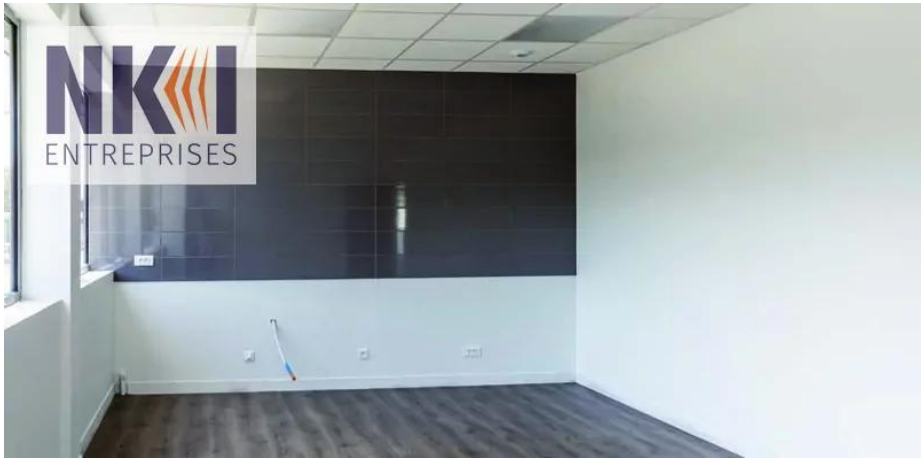
À louer - Disponibilité Immédiate !

Impasse Pierre Camo - 31200 Toulouse

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



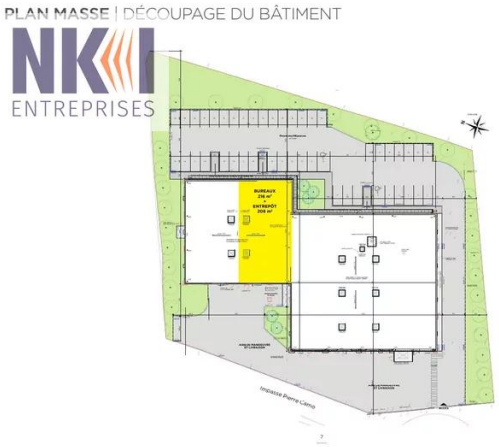
Cellule d'activité à louer - 424m² - TOULOUSE Nord - Impasse Pierre Camo

Réf. NKI-268

À louer - Disponibilité Immédiate !

Impasse Pierre Camo - 31200 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.