

Local commercial à louer - 80m² - GRENADE-SUR-GARONNE - RD 2 entrée de ville

Réf. NKI-270

À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Avenue du Président Kennedy - 31330 Grenade

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location un local commercial de 80m², situé sur la RD 2 à l'entrée de Grenade-sur-Garonne (31330), au nord de Toulouse, dans un bâtiment commercial déjà actif.

Emplacement : le local se trouve sur le principal axe routier et à l'entrée du centre-ville de Grenade, qui garantit une visibilité optimale, avec un flux de plus de 25.000 véhicules par jour.

Le bail est neuf. Toutes les activités sont autorisées, à l'exception de celles déjà présentes dans les locaux voisins.

Caractéristiques :
- Surface de 80m²
- Aménagements à prévoir, avec l'accompagnement du bailleur
- Parking avec entrée et sortie donnant sur la route principale, en cours de rénovation
- Projet d'extension en cours, qui offrira 260m² de bâtiment commercial supplémentaire

Contactez NKI ENTREPRISES au 07 83 38 03 86 ou consultez notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

RD 2

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial à louer - 80m² - GRENADE-SUR-GARONNE - RD 2 entrée de ville

Réf. NKI-270

À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Avenue du Président Kennedy - 31330 Grenade

Prestations :

- Accès PMR
- Fibre optique
- Privatifs (0 places)

Conditions financières :

Location
Loyer : 16 200,00 €/HT/HC/an
Soit : 1 350,00 €/HT/HC/mois
Soit : 202,50 €/HT/HC/m²/an
Charges : €/HT/AN
Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILC
Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction
Rédaction : À préciser
Répartition : Preneur
Montant : 1 400,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial à louer - 80m² - GRENADE-SUR-GARONNE - RD 2 entrée de ville

Réf. NKI-270

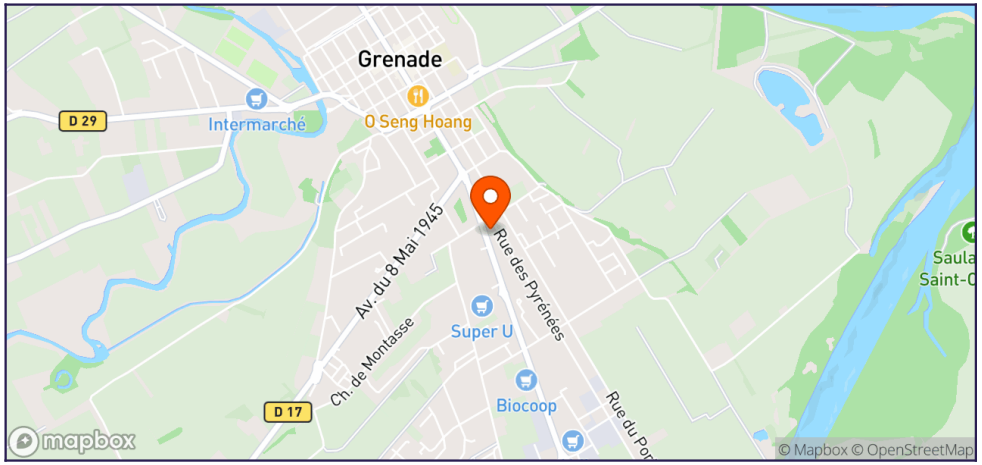
À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Avenue du Président Kennedy - 31330 Grenade

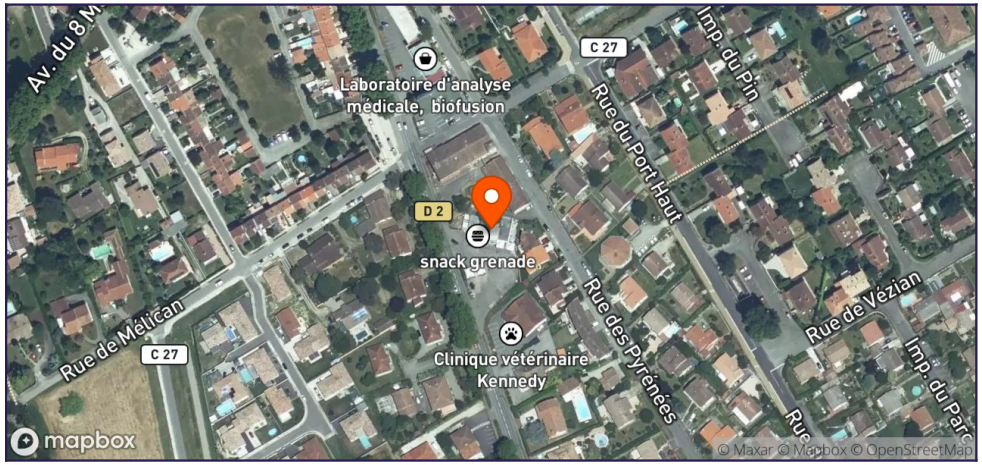
Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
278	RDC	-	-	12/11/2026	-	16200.00	Commerces	80.00 m²	Non	-

Localisation



Plan de situation



Vue aérienne

6, Avenue du Président Kennedy - 31330 Grenade

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial à louer - 80m² - GRENADE-SUR-GARONNE - RD 2 entrée de ville

Réf. NKI-270

À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Avenue du Président Kennedy - 31330 Grenade

Photos des locaux







Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.